

**Закон Челябинской области
от 18 декабря 2003 г. N 207-ЗО**

**"О порядке управления государственной собственностью Челябинской области
и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности
Челябинской области"**

С изменениями и дополнениями от:

28 октября 2004 г., 31 марта, 25 августа, 22 декабря 2005 г., 27 апреля, 28 сентября, 30 ноября 2006 г., 21 декабря 2007 г., 28 августа 2008 г., 29 января, 25 июня, 27 августа, 29 октября 2009 г., 29 апреля, 24 июня, 26 августа 2010 г., 31 марта, 26 мая 2011 г., 30 августа, 25 октября 2012 г., 24 апреля, 26 сентября, 24 октября, 28 ноября 2013 г.

ГАРАНТ:

Принят [постановлением](#) Законодательного собрания от 18 декабря 2003 г. N 1124

Глава I. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон на основе [Конституции](#) Российской Федерации, федеральных законов и [Устава](#) (Основного Закона) Челябинской области определяет порядок управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области и закрепленным за областными унитарными предприятиями, областными государственными учреждениями, органами государственной власти Челябинской области; акциями открытых акционерных обществ, находящимися в государственной собственности Челябинской области; имущественными правами и иным имуществом, составляющим государственную казну Челябинской области, и устанавливает компетенцию органов государственной власти Челябинской области в сфере управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области.

Информация об изменениях:

[Законом](#) Челябинской области от 29 апреля 2010 г. N 575-ЗО часть 2 статьи 1 настоящего Закона изложена в новой редакции

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Действие настоящего Закона не распространяется на земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в государственной собственности Челябинской области, средства областного бюджета, имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, управление и распоряжение которым осуществляется в специальном порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области.

Информация об изменениях:

[Законом](#) Челябинской области от 31 марта 2011 г. N 103-ЗО в статью 2 настоящего Закона внесены изменения, [распространяющиеся](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 г.

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 2. Объекты, находящиеся в государственной собственности Челябинской области

В государственной собственности Челябинской области могут находиться:

средства областного бюджета;
предприятия как имущественные комплексы;
имущество, закрепленное за Законодательным Собранием Челябинской области и исполнительными органами государственной власти Челябинской области, областными унитарными предприятиями, областными государственными учреждениями;
здания, сооружения, нежилые помещения;
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
доли в праве общей собственности;
акции (доли в уставных капиталах) хозяйственных обществ;
объекты жилищного фонда и инфраструктуры;
земельные участки и другие природные ресурсы;
автомобильные дороги общего пользования и сооружения на них;
объекты незавершенного строительства;
областные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее - областные государственные предприятия);
областные унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (далее - областные казенные предприятия);
областные государственные бюджетные учреждения (далее - бюджетные учреждения);
областные государственные автономные учреждения (далее - автономные учреждения);
областные государственные казенные учреждения (далее - казенные учреждения);
исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности;
имущественные права и иное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Статья 3. Реализация прав собственника в сфере управления государственной собственностью Челябинской области

1. Челябинской области принадлежат права владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области.

От имени Челябинской области права собственника осуществляют Законодательное Собрание Челябинской области и Правительство Челябинской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Информация об изменениях:

[Законом Челябинской области от 26 сентября 2013 г. N 556-ЗО в часть 2 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Правительство Челябинской области наделяет орган исполнительной власти Челябинской области по управлению государственным имуществом правами по владению, пользованию и распоряжению от имени Челябинской области движимым и недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, и Управление делами Правительства Челябинской области в пределах предоставленных настоящим Законом полномочий, за исключением имущества, закрепленного за Законодательным Собранием Челябинской области.

3. Правительство Челябинской области наделяет орган исполнительной власти Челябинской области правами по владению, пользованию и распоряжению от имени Челябинской области специализированным жилищным фондом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, за исключением жилых помещений специализированного жилищного фонда, закрепленных за Законодательным Собранием Челябинской области.

Статья 4. Ответственность по обязательствам Челябинской области

1. Челябинская область отвечает по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Челябинская область не отвечает по обязательствам созданных ею юридических лиц, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 4-1. Обеспечение управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, его формирования и содержания

1. Управление имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, его формирование и содержание являются расходными обязательствами Челябинской области.

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 26 мая 2011 г. N 139-ЗО в часть 2 статьи 4-1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2012 г.

См. текст части в предыдущей редакции

2. Средства на управление имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, его формирование и содержание предусматриваются законом Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Глава II. Компетенция Законодательного Собрания Челябинской области и исполнительных органов государственной власти Челябинской области в сфере управления государственной собственностью Челябинской области

Статья 5. Полномочия Законодательного Собрания Челябинской области в сфере управления государственной собственностью Челябинской области

1. Законодательное Собрание Челябинской области:

1) принимает законы и иные нормативные правовые акты Челябинской области о порядке приобретения имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, владения, пользования, распоряжения им и осуществляет контроль за их исполнением;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 24 апреля 2013 г. N 489-ЗО в пункт 2 части 1 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

2) владеет, пользуется и распоряжается имуществом, закрепленным за Законодательным Собранием Челябинской области;

3) определяет порядок передачи имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в государственную и муниципальную собственность, за исключением имущества, передаваемого в процессе разграничения государственной собственности;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 25 октября 2012 г. N 394-ЗО часть 1 статьи 5 настоящего Закона дополнена пунктом 3-1, вступающим в силу по истечении десяти дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

3-1) устанавливает порядок согласования сделок, совершаемых областными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (за исключением передачи его в аренду), если в соответствии с законодательством Российской Федерации для совершения таких сделок требуется согласие собственника имущества или учредителя областных унитарных предприятий, областных государственных учреждений;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 25 октября 2012 г. N 394-ЗО часть 1 статьи 5 настоящего Закона дополнена пунктом 3-2, вступающим в силу по истечении десяти дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

3-2) устанавливает порядок принятия решений о списании имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;

4) устанавливает порядок сдачи в аренду имущества и определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области;

5) определяет порядок учета имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;

6) **исключен**;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 6 части 1 статьи 5

7) утверждает отчет о состоянии управления государственной собственностью Челябинской области.

2. Законодательное Собрание Челябинской области осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Статья 6. Полномочия Правительства Челябинской области в сфере управления государственной собственностью Челябинской области

1. Правительство Челябинской области:

1) принимает нормативные правовые акты, направленные на реализацию федеральных законов и законов Челябинской области, регулирующих отношения в сфере управления государственной собственностью Челябинской области;

2) наделяет полномочиями по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, орган исполнительной власти Челябинской области по управлению государственным имуществом Челябинской области (далее - исполнительный орган по управлению

имуществом), а также иные органы исполнительной власти в установленных настоящим Законом случаях;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 24 апреля 2013 г. N 485-ЗО в пункт 3 части 1 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

3) принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации областных унитарных предприятий, областных государственных учреждений, других организаций, определяет порядок осуществления функций и полномочий учредителя автономного учреждения, принимает решения об участии Челябинской области в открытых акционерных обществах и определяет размер и форму внесения вклада Челябинской области в уставные капиталы открытых акционерных обществ, определяет размер имущественного вноса в автономные некоммерческие организации, учредителем которых является Челябинская область, определяет цели, предмет деятельности областных унитарных предприятий, назначает ликвидационные комиссии областных унитарных предприятий;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 31 марта 2011 г. N 103-ЗО пункт 3-1 части 1 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции, [распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 г.](#)

См. текст пункта в предыдущей редакции

3-1) определяет порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации областных государственных учреждений, а также порядок утверждения уставов областных государственных учреждений и внесения в них изменений;

3-2) определяет условия и порядок формирования задания учредителя в отношении автономных учреждений и порядок финансового обеспечения выполнения этого задания;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 31 марта 2011 г. N 103-ЗО часть 1 статьи 6 настоящего Закона дополнена пунктом 3-3, [распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 г.](#)

3-3) определяет порядок формирования государственного задания и порядок финансового обеспечения выполнения этого задания бюджетными учреждениями;

4) устанавливает подведомственность областных унитарных предприятий, определяет порядок и утверждает формы отчетности руководителей областных унитарных предприятий, определяет порядок составления, утверждения и установления показателей плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности областных унитарных предприятий;

4-1) **исключен**;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 4-1 части 1 статьи 6

5) вносит в Правительство Российской Федерации предложения о передаче имущества, находящегося в федеральной собственности и расположенного на территории Челябинской области, в государственную собственность Челябинской области;

6) принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области решения о приобретении имущества в государственную собственность Челябинской области;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 24 июня 2010 г. N 606-ЗО часть 1 статьи 6 настоящего Закона дополнена пунктом 6-1

6-1) принимает решения об отнесении жилых помещений к государственному жилищному фонду Челябинской области коммерческого использования и исключении жилых помещений из указанного фонда;

7) утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;

8) разрабатывает для внесения Губернатором Челябинской области в Законодательное Собрание Челябинской области проекты законов области по вопросам управления государственной собственностью Челябинской области;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 25 октября 2012 г. N 394-ЗО в пункт 9 части 1 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

9) распоряжается имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, включая принятие решений об изменении характеристик объектов недвижимого имущества, в том числе об образовании, разделе, выделе, объединении, формировании частей объектов недвижимого имущества, за исключением имущества, закрепленного за Законодательным Собранием Челябинской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или настоящим Законом;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 29 января 2009 г. N 348-ЗО в пункт 10 части 1 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

10) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом областных унитарных предприятий (за исключением передачи его в аренду) при наличии экономического обоснования органа исполнительной власти Челябинской области, на который возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующих отраслях экономики Челябинской области (далее - отраслевой орган исполнительной власти области); на совершение крупных сделок с недвижимым имуществом областных унитарных предприятий, сделок с недвижимым имуществом, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя областного унитарного предприятия, иных сделок областных унитарных предприятий с недвижимым имуществом, если иное не установлено настоящим Законом;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 25 октября 2012 г. N 394-ЗО часть 1 статьи 6 настоящего Закона дополнена пунктом 10-1, вступающим в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

10-1) если иное не предусмотрено настоящим Законом, дает согласие на распоряжение:

недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за автономными учреждениями или приобретенным автономными учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества;

особо ценным движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями или приобретенным бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого

имущества, а также недвижимым имуществом;

недвижимым имуществом казенных учреждений, а также движимым имуществом казенных учреждений остаточной стоимостью более двухсот пятидесяти тысяч рублей за объект;

11) **исключен;**

Информация об изменениях:

См. текст пункта 11 части 1 статьи 6

12) утверждает методику расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, в порядке, установленном Законодательным Собранием Челябинской области;

13) устанавливает порядок участия представителей Челябинской области в органах управления открытых акционерных обществ и назначает указанных представителей;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 24 апреля 2013 г. N 485-ЗО часть 1 статьи 6 настоящего Закона дополнена пунктом 13-1

13-1) устанавливает порядок участия представителей Челябинской области в органах управления автономных некоммерческих организаций, учредителем которых является Челябинская область, и назначает указанных представителей;

14) готовит ежегодный отчет о состоянии управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, для представления Губернатором Челябинской области в Законодательное Собрание Челябинской области;

15) определяет организации, осуществляющие функции продавцов имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и их полномочия;

16) формирует уставные фонды областных государственных предприятий, принимает решение об увеличении, уменьшении указанных фондов;

17) определяет порядок осуществления заимствований областными унитарными предприятиями;

18) **исключен;**

Информация об изменениях:

См. текст подпункта 18 части 1 статьи 6

19) **исключен;**

Информация об изменениях:

См. текст подпункта 19 части 1 статьи 6

Законом Челябинской области от 31 марта 2011 г. N 103-ЗО в пункт 20 части 1 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения, распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

20) устанавливает порядок распределения доходов областных казенных предприятий, принимает решение об изъятии у областных казенных предприятий, областных государственных учреждений излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению недвижимого имущества.

2. Правительство Челябинской области осуществляет иные полномочия в сфере управления государственной собственностью Челябинской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Статья 7. Полномочия исполнительного органа по управлению имуществом в сфере управления государственной собственностью Челябинской области

1. Исполнительный орган по управлению имуществом действует на основании положения, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области.

2. Исполнительный орган по управлению имуществом:

1) представляет в Правительство Челябинской области совместно с отраслевыми органами исполнительной власти области предложения о создании, реорганизации и ликвидации областных унитарных предприятий и областных государственных учреждений, по поручению Правительства Челябинской области выступает от имени Челябинской области учредителем областных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ;

2) утверждает уставы областных унитарных предприятий, вносит в них изменения, согласовывает уставы областных государственных учреждений, положения о них и изменения в них;

3) определяет виды деятельности областных унитарных предприятий;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 31 марта 2011 г. N 103-ЗО пункт 4 части 2 статьи 7 настоящего Закона изложен в новой редакции, распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

4) принимает решение о наделении областных унитарных предприятий движимым имуществом на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления, областных государственных учреждений движимым имуществом на праве оперативного управления в случаях, предусмотренных настоящим Законом; закрепляет имущество на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за областными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями; принимает решение об изъятии у областных казенных предприятий, областных государственных учреждений излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению движимого имущества;

5) выступает арендодателем имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляет имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, а также устанавливает форму проведения торгов (аукцион или конкурс) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с **законодательством** Российской Федерации;

6) осуществляет контроль за использованием по назначению и за сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области и переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, на хранение;

7) дает согласие на участие областных унитарных предприятий в коммерческих и некоммерческих организациях, на заключение областными унитарными предприятиями договоров простого товарищества, а также на распоряжение принадлежащими предприятиям акциями, вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ или товариществ;

8) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств областных унитарных предприятий;

Информация об изменениях:

*Законом Челябинской области от 31 марта 2011 г. N 103-ЗО в пункт 9 части 2 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, **распространяющиеся** на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 г.*

См. текст пункта в предыдущей редакции

9) дает согласие на передачу в аренду недвижимого имущества областных государственных предприятий, недвижимого и движимого имущества областных казенных предприятий, имущества казенных учреждений, недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений;

9-1) принимает решение о предоставлении в безвозмездное пользование движимого имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области;

9-2) дает согласие на передачу в безвозмездное пользование государственным и муниципальным медицинским учреждениям движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областными государственными образовательными учреждениями, для медицинского обслуживания воспитанников, обучающихся и работников указанных образовательных учреждений и прохождения ими медицинского обследования;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 30 августа 2012 г. N 357-ЗО часть 2 статьи 7 настоящего Закона дополнена пунктом 9-3

9-3) дает согласие на передачу в безвозмездное пользование областных государственных учреждений:

недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономными учреждениями или приобретенного автономными учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества;

особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями или приобретенного бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

имущества казенных учреждений;

Информация об изменениях:

*Законом Челябинской области от 25 октября 2012 г. N 394-ЗО часть 2 статьи 7 настоящего Закона дополнена пунктом 9-4, **вступающим в силу** по истечении десяти дней после дня **официального опубликования** названного Закона*

9-4) дает согласие на распоряжение движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями (за исключением особо ценного движимого имущества), если в соответствии с законодательством Российской Федерации для совершения таких сделок требуется согласие учредителя, а также движимым имуществом казенных учреждений остаточной стоимостью не более двухсот пятидесяти тысяч рублей за объект, если иное не предусмотрено настоящим Законом;

10) при наличии экономического обоснования отраслевого органа исполнительной власти области в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, дает согласие на распоряжение движимым имуществом областных казенных предприятий, на совершение крупных сделок областными унитарными предприятиями с движимым имуществом областных унитарных предприятий, сделок с движимым имуществом, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя областного унитарного предприятия, иных сделок с движимым имуществом областных унитарных предприятий, а также сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, уступкой

требований, переводом долга;

11) совместно с отраслевыми органами исполнительной власти области осуществляет контроль за перечислением части прибыли областными государственными предприятиями в областной бюджет, дивидендов по акциям открытых акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Челябинской области;

12) назначает на должность и освобождает от должности руководителей областных унитарных предприятий, заключает трудовые договоры с руководителями областных унитарных предприятий, изменяет и прекращает указанные договоры;

12-1) **исключен**;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 12-1 части 2 статьи 7

13) принимает решения о проведении аудиторских проверок областных унитарных предприятий, утверждает аудиторов, определяет размер оплаты их услуг;

14) осуществляет подготовку документов по отчуждению имущества из государственной собственности Челябинской области в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 24 октября 2013 г. N 567-ЗО пункт 15 части 2 статьи 7 настоящего Закона изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

15) принимает решение об условиях и способе приватизации имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;

15.1) принимает решение о приватизации, способе и условиях приватизации движимого имущества остаточной стоимостью не более двухсот пятидесяти тысяч рублей за единицу товара, находящегося в государственной казне Челябинской области;

15-2) **исключен**;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 15-2 части 2 статьи 7

15-3) **исключен**;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 15-3 части 2 статьи 7

Законом Челябинской области от 24 октября 2013 г. N 567-ЗО часть 2 статьи 7 настоящего Закона дополнена пунктом 15-4, действующим до 1 июля 2015 г.

15-4) принимает решение об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендаторов на приобретение указанного имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 24 октября 2013 г. N 567-ЗО часть 2 статьи 7 настоящего Закона дополнена пунктом 15-5, действующим до 1 июля 2015 г.

15-5) дает согласие на совершение областными унитарными предприятиями сделок, направленных на возмездное отчуждение принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления недвижимого

имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендаторов на приобретение указанного имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

16) устанавливает начальную цену приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

17) **утратил силу**;

Информация об изменениях:

См. текст пункта 17 части 2

18) заключает договоры долевого участия в строительстве (инвестиционные договоры) в отношении объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета по решению Правительства Челябинской области;

19) осуществляет мероприятия по оформлению сделок с имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, в том числе организует проведение аудиторских проверок, юридической экспертизы, оценки бизнеса, маркетинговых исследований, определение рыночной стоимости имущества;

20) осуществляет контроль за исполнением арендаторами обязательств по заключаемым ими договорам аренды имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и перечислением арендной платы в областной бюджет;

21) организует и проводит конкурсы на передачу в доверительное управление имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, торги на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области;

22) осуществляет учет имущества, в том числе объектов жилищного фонда, и исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, находящихся в государственной собственности Челябинской области;

23) организует работу по подготовке документов для государственной регистрации права собственности Челябинской области на недвижимое имущество и сделок с ним;

24) выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с признанием права собственности Челябинской области, владением, пользованием, распоряжением имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, в том числе с требованием о признании недействительной оспоримой сделки с имуществом областного унитарного предприятия, об истребовании имущества областного унитарного предприятия из чужого незаконного владения, а также о применении последствий недействительности ничтожной сделки с имуществом областного унитарного предприятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

25) осуществляет координацию работы ликвидационных комиссий;

26) предоставляет по договорам социального найма жилые помещения государственного жилищного фонда Челябинской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

3. Исполнительный орган по управлению имуществом осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Челябинской области.

Статья 8. Полномочия отраслевых органов исполнительной власти области в сфере управления государственной собственностью Челябинской

области

1. Отраслевые органы исполнительной власти области:

- 1) утверждают бухгалтерскую отчетность и отчеты областных унитарных предприятий, бюджетных и казенных учреждений;
- 2) дают согласие на прием на работу главных бухгалтеров областных унитарных предприятий, заключение с ними трудовых договоров, изменение и расторжение указанных договоров;
- 3) утверждают планы (программы) финансово-хозяйственной деятельности областных унитарных предприятий;
- 4) доводят до областных казенных предприятий обязательные для исполнения заказы на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Челябинской области;
- 5) утверждают сметы доходов и расходов областных казенных предприятий;
- 6) готовят экономическое обоснование для приобретения имущества в государственную собственность и отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области;
- 7) согласовывают уставы областных унитарных предприятий и изменения в них, утверждают уставы областных государственных учреждений, положения о них и вносят в них изменения;
- 8) обращаются в Правительство Челябинской области с предложениями о создании, реорганизации, ликвидации областных унитарных предприятий, областных государственных учреждений, подведомственных соответствующему отраслевому органу исполнительной власти области;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 24 апреля 2013 г. N 485-ЗО часть 1 статьи 8 настоящего Закона дополнена пунктом 8-1

8-1) обращаются в Правительство Челябинской области с предложениями о создании автономных некоммерческих организаций в соответствующих сферах деятельности, по поручению Правительства Челябинской области выступают от имени Челябинской области учредителем автономной некоммерческой организации, утверждают устав такой организации;

9) принимают решение о приобретении в государственную собственность Челябинской области движимого имущества, выступают в качестве покупателя имущества от имени Челябинской области в соответствии с настоящим Законом;

10) назначают на должность и освобождают от должности руководителей подведомственных учреждений, заключают трудовые договоры с руководителями подведомственных учреждений, изменяют и прекращают указанные договоры;

11) готовят заключение о целесообразности передачи в аренду недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за областными государственными предприятиями, имущества, закрепленного на праве оперативного управления за казенными учреждениями, недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономными и бюджетными учреждениями;

12) готовят заключение о целесообразности передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, лицам, имеющим в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о конкуренции право на заключение с ними договора безвозмездного пользования без проведения торгов;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 25 октября 2012 г. N 394-ЗО в пункт 12-1 части 1 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

12-1) готовят заключение о целесообразности передачи в безвозмездное пользование государственных или муниципальных учреждений:

недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономными учреждениями или приобретенного автономными учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества;

особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями или приобретенного бюджетными учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

имущества казенных учреждений;

13) готовят заключение о целесообразности передачи в безвозмездное пользование государственным и муниципальным медицинским учреждениям движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областными государственными образовательными учреждениями, для медицинского обслуживания воспитанников, обучающихся и работников указанных образовательных учреждений и прохождения ими медицинского обследования;

14) утверждают порядок составления и утверждения планов финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений, в отношении которых ими осуществляются функции и полномочия учредителя;

15) утверждают планы финансово-хозяйственной деятельности бюджетных учреждений, в отношении которых ими осуществляются функции и полномочия учредителя.

2. Отраслевые органы исполнительной власти области осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством Челябинской области.

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 26 сентября 2013 г. N 556-ЗО в наименование статьи 9 настоящего Закона внесены изменения

См. текст наименования в предыдущей редакции

Статья 9. Полномочия Управления делами Правительства Челябинской области по управлению имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 26 сентября 2013 г. N 556-ЗО в часть 1 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

1. Управление делами Правительства Челябинской области является органом исполнительной власти Челябинской области, действует на основании положения, утвержденного Губернатором Челябинской области.

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 26 сентября 2013 г. N 556-ЗО в часть 2 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

2. Управление делами Правительства Челябинской области:

1) выступает арендодателем имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, согласно перечню имущества, утвержденному Правительством Челябинской области, а также движимого имущества, находящегося у него на праве оперативного управления;

2) предоставляет в безвозмездное пользование имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, согласно перечню имущества, утвержденному Правительством Челябинской области, а также движимое имущество, находящееся у него на праве оперативного управления;

3) осуществляет контроль за исполнением арендаторами и пользователями обязательств по заключаемым договорам аренды и безвозмездного пользования;

4) выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с находящимся в государственной собственности Челябинской области имуществом, управление и распоряжение которым Управление делами Правительства Челябинской области осуществляет в соответствии с настоящим Законом;

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 24 июня 2010 г. N 606-ЗО пункт 5 части 2 статьи 9 настоящего Закона изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

5) принимает решения о предоставлении по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области коммерческого использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области, заключает, расторгает и вносит изменения в указанные договоры, осуществляет содержание объектов государственного жилищного фонда Челябинской области коммерческого использования;

6) приобретает и отчуждает движимое имущество.

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 26 сентября 2013 г. N 556-ЗО в часть 3 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

3. Управление делами Правительства Челябинской области осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Челябинской области.

Глава III. Приобретение имущества в государственную собственность Челябинской области, использование и отчуждение имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области

Статья 10. Приобретение имущества в государственную собственность Челябинской области

1. В государственную собственность Челябинской области может приобретаться любое имущество, за исключением объектов, приобретение которых в собственность субъектов Российской Федерации не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решение о приобретении в государственную собственность Челябинской области недвижимого имущества независимо от его стоимости, в том числе путем участия в долевом строительстве, а также движимого имущества стоимостью более

двухсот пятидесяти тысяч рублей за единицу товара, зачисляемого в государственную казну Челябинской области, принимается Правительством Челябинской области при наличии экономического обоснования, подготовленного отраслевым органом исполнительной власти области.

2-1. Решения о приобретении в государственную собственность Челябинской области движимого имущества стоимостью не более двухсот пятидесяти тысяч рублей за единицу товара, зачисляемого в государственную казну Челябинской области, принимаются отраслевыми органами исполнительной власти области при наличии выделенных на эти цели бюджетных средств.

Информация об изменениях:

[Законом Челябинской области от 26 сентября 2013 г. N 556-ЗО в часть 3 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

3. В качестве покупателя имущества от имени Челябинской области по поручению Правительства Челябинской области выступают исполнительный орган по управлению имуществом, отраслевые органы исполнительной власти области, Управление делами Правительства Челябинской области.

4. Решения о приобретении движимого имущества органами государственной власти Челябинской области, областными унитарными предприятиями, областными государственными учреждениями принимаются ими самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

5. Право государственной собственности Челябинской области на приобретаемое, создаваемое недвижимое имущество, в том числе на долю в праве общей собственности на недвижимое имущество, возникает с момента его государственной регистрации.

6. В соответствии с законодательством Российской Федерации исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по государственному контракту для государственных нужд Челябинской области, принадлежат Челябинской области, если это установлено государственным контрактом.

Статья 11. Общие положения об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области

1. Порядок сдачи в аренду имущества, порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, устанавливаются Законодательным Собранием Челябинской области.

Информация об изменениях:

[Законом Челябинской области от 28 ноября 2013 г. N 594-ЗО в часть 2 статьи 11 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, принимается исполнительным органом по управлению имуществом.

Заключение договоров аренды в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Передача в аренду недвижимого имущества, закрепленного за областными государственными предприятиями, недвижимого и движимого имущества, закрепленного за областными казенными предприятиями, осуществляется ими в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области с предварительного согласия исполнительного органа по управлению имуществом. Передача в аренду движимого имущества, закрепленного за областными государственными предприятиями, осуществляется ими самостоятельно.

4. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, областные государственные учреждения и органы исполнительной власти Челябинской области вправе выступать арендодателями имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Областные государственные учреждения, являющиеся объектами инфраструктуры для детей, вправе выступать арендодателями имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, только после проведения соответствующим отраслевым органом исполнительной власти области экспертной оценки последствий договора аренды для обеспечения образования, воспитания, развития детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания. Договор аренды не может быть заключен, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанного обеспечения.

Информация об изменениях:

[Законом Челябинской области от 29 апреля 2010 г. N 575-ЗО статья 12 настоящего Закона изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 12. Предоставление имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, в безвозмездное пользование

1. Имущество, находящееся в государственной казне Челябинской области, может быть предоставлено в безвозмездное пользование:

1) органам государственной власти Российской Федерации и органам государственной власти субъектов Российской Федерации;

2) органам местного самоуправления;

3) государственным и муниципальным учреждениям, областным государственным предприятиям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), фондов, объединений работодателей, автономных некоммерческих организаций;

5) социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Челябинской области, в соответствии с перечнем имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, предназначенного для предоставления в пользование социально ориентированным некоммерческим

организациям;

б) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при наличии согласования координационных органов в области развития малого и среднего предпринимательства в Челябинской области в порядке, установленном законодательством Челябинской области.

Порядок формирования, ведения и опубликования указанного в пункте 5 настоящей части перечня имущества, а также порядок и условия предоставления в пользование включенного в него государственного имущества устанавливаются Правительством Челябинской области.

2. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решение о предоставлении недвижимого имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, путем проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования принимается Правительством Челябинской области.

Решение о предоставлении движимого имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, путем проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования принимается исполнительным органом по управлению имуществом.

В качестве организатора торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в форме конкурсов или аукционов в отношении имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, выступает исполнительный орган по управлению имуществом или иная организация, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Решение о предоставлении в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, лицам, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации о конкуренции право на заключение с ними договора безвозмездного пользования без проведения торгов, принимается Правительством Челябинской области при наличии заключения отраслевого органа исполнительной власти области.

4. Решение о предоставлении в безвозмездное пользование движимого имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, лицам, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации о конкуренции право на заключение с ними договора безвозмездного пользования без проведения торгов, принимается исполнительным органом по управлению имуществом при наличии заключения отраслевого органа исполнительной власти области.

Информация об изменениях:

[Законом Челябинской области от 26 сентября 2013 г. N 556-ЗО в часть 5 статьи 12 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

5. Договоры безвозмездного пользования имуществом, находящимся в государственной казне Челябинской области, от имени Челябинской области заключаются исполнительным органом по управлению имуществом, Управлением делами Правительства Челябинской области.

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 25 июня 2009 г. N 444-ЗО статья 13 настоящего Закона изложена в новой редакции

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 13. Предоставление имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, для установки и эксплуатации рекламных конструкций

Имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, может быть предоставлено для установки и эксплуатации рекламных конструкций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Предоставление в залог имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области

1. Предоставление в залог имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Решение о предоставлении в залог имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, принимается Правительством Челябинской области.

2. В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, выступает исполнительный орган по управлению имуществом.

3. Порядок предоставления в залог имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, определяется Правительством Челябинской области.

4. Решения о залоге недвижимого имущества, закрепленного за областными государственными предприятиями, принимаются ими в соответствии с законодательством Российской Федерации с предварительного согласия Правительства Челябинской области. Решения о залоге движимого имущества, закрепленного за областными государственными предприятиями, принимаются ими самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Решения о залоге недвижимого имущества, закрепленного за областными казенными предприятиями, принимаются ими в соответствии с законодательством Российской Федерации с предварительного согласия Правительства Челябинской области. Решения о залоге движимого имущества, закрепленного за областными казенными предприятиями, принимаются ими в соответствии с законодательством Российской Федерации с предварительного согласия исполнительного органа по управлению имуществом.

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 25 июня 2009 г. N 444-ЗО в статью 15 настоящего Закона внесены изменения

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 15. Передача в доверительное управление имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области

1. Передача в доверительное управление имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществляется на условиях конкурса среди кандидатов в доверительные управляющие в соответствии с

законодательством Российской Федерации и Челябинской области. Обязательным условием для участия в конкурсе является наличие перспективной программы повышения рентабельности и прибыльной деятельности организации, обязательств по финансовому оздоровлению организации, предложений по выплате дивидендов в областной бюджет, программы социального развития.

2. Основными условиями передачи имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в доверительное управление являются:

1) ограничение срока действия договора доверительного управления пятью годами, а в отношении доверительного управления акциями открытого акционерного общества - тремя годами;

2) предоставление кандидатами в доверительные управляющие информации, характеризующей их финансовые возможности по обеспечению принимаемых обязательств;

3) наличие экономически обоснованной инвестиционной программы, срок исполнения которой не превышает пяти лет;

4) представление кандидатом в доверительные управляющие предложений по выплате дивидендов с экономическим обоснованием возможности указанной выплаты;

5) принятие кандидатом в доверительные управляющие социальных обязательств по сохранению определенного количества рабочих мест и средней заработной платы;

6) обеспечение страховой защиты финансовой и хозяйственной деятельности предприятия.

3. **Исключена.**

Информация об изменениях:

См. текст части 3 статьи 15

4. Решение о передаче имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в доверительное управление принимается Правительством Челябинской области.

5. Договор о передаче имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в доверительное управление заключается исполнительным органом по управлению имуществом.

6. Контроль за исполнением договора доверительного управления осуществляется исполнительным органом по управлению имуществом.

Статья 16. Отчуждение имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 24 октября 2013 г. N 567-ЗО в часть 1 статьи 16 настоящего Закона внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

1. Возмездное отчуждение имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в процессе приватизации осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области о приватизации и настоящим Законом.

2. Отчуждение имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на которое не распространяется законодательство о приватизации, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

3. Решение об отчуждении имущества, закрепленного за Законодательным Собранием Челябинской области, принимается им самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

4. Отчуждение по договорам купли-продажи, мены имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области и принадлежащего областным казенным предприятиям, а также имущества, приобретенного областными государственными учреждениями за счет средств, полученных ими от деятельности, приносящей доходы, осуществляется ими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 24 октября 2013 г. N 567-ЗО в часть 5 статьи 16 настоящего Закона внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

5. Отчуждение по договорам купли-продажи, мены недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области и принадлежащего областным унитарным предприятиям, производится с согласия Правительства Челябинской области при наличии экономического обоснования отраслевого органа исполнительной власти области, если иное не установлено настоящим Законом.

6. Отчуждение по договорам купли-продажи, мены движимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области и принадлежащего областным казенным предприятиям, осуществляется ими с согласия исполнительного органа по управлению имуществом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Безвозмездная передача в государственную и муниципальную собственность имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в процессе разграничения государственной собственности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Безвозмездная передача в муниципальную и государственную собственность имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в иных случаях осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

8. Решение о безвозмездной передаче имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в государственную и муниципальную собственность в процессе разграничения государственной собственности принимает Законодательное Собрание Челябинской области. Решение о безвозмездной передаче имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в государственную и муниципальную собственность в иных случаях, в том числе в случаях безвозмездной передачи такого имущества в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Челябинской области и органами местного самоуправления принимает Правительство Челябинской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или настоящим Законом.

9. Решение о безвозмездной передаче в муниципальную собственность жилищного фонда и имущества, предназначенного для его эксплуатации и технического обслуживания, не включенного в состав приватизируемых предприятий, находящегося в государственной собственности Челябинской области, принимает исполнительный орган по управлению имуществом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Решение о безвозмездной передаче в муниципальную собственность необходимого для осуществления полномочий муниципальных образований Челябинской области движимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, остаточная стоимость которого не превышает двести пятьдесят тысяч рублей за единицу, на основании экономического обоснования отраслевого органа исполнительной власти области принимает исполнительный орган по управлению имуществом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Глава IV. Управление государственной собственностью Челябинской области

Статья 17. Создание областных унитарных предприятий

1. Областные унитарные предприятия могут быть созданы в случаях, предусмотренных **Федеральным законом** "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

2. Решения об учреждении областных унитарных предприятий принимаются Правительством Челябинской области по предложениям отраслевых органов исполнительной власти области и исполнительного органа по управлению имуществом.

3. В качестве учредителя областных унитарных предприятий от имени Челябинской области выступает исполнительный орган по управлению имуществом.

4. Устав областного унитарного предприятия согласовывается с отраслевым органом исполнительной власти области и утверждается исполнительным органом по управлению имуществом.

Устав областного унитарного предприятия должен содержать сведения, предусмотренные **Федеральным законом** "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

5. Областные унитарные предприятия создают филиалы и представительства по согласованию с исполнительным органом по управлению имуществом.

Статья 18. Передача имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в хозяйственное ведение и оперативное управление областных унитарных предприятий

1. Решение о наделении областных унитарных предприятий недвижимым имуществом независимо от его стоимости, а также движимым имуществом остаточной стоимостью более двухсот пятидесяти тысяч рублей за единицу товара на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления принимает Правительство Челябинской области. Решение о наделении областных унитарных предприятий движимым имуществом остаточной стоимостью не более двухсот пятидесяти тысяч рублей за единицу товара на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления принимает исполнительный орган по управлению имуществом на основании предложений отраслевых органов исполнительной власти области.

2. Передача имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в хозяйственное ведение и оперативное управление областным унитарным предприятиям осуществляется исполнительным органом по управлению имуществом.

3. Момент возникновения и прекращения права хозяйственного ведения и

оперативного управления у областных унитарных предприятий определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении и оперативном управлении областных унитарных предприятий, отражается на их бухгалтерском балансе.

Статья 19. Управление областными унитарными предприятиями

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 26 августа 2010 г. N 617-ЗО часть 1 статьи 19 настоящего Закона изложена в новой редакции

См. текст части в предыдущей редакции

1. Управление областным унитарным предприятием осуществляется руководителем областного унитарного предприятия. Назначение на должность и освобождение от должности руководителя областного унитарного предприятия осуществляет исполнительный орган по управлению имуществом по согласованию с заместителем Губернатора Челябинской области, на которого возложены функции по координации деятельности в соответствующей отрасли экономики или социальной сферы.

Заклучение с руководителями областных унитарных предприятий трудовых договоров, изменение и прекращение указанных договоров осуществляет исполнительный орган по управлению имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности руководителя областного унитарного предприятия определяются федеральными законами, законами Челябинской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области, уставом предприятия и трудовым договором с руководителем областного унитарного предприятия.

3. Порядок и формы отчетности руководителей областных унитарных предприятий утверждаются постановлением Правительства Челябинской области.

4. Правительство Челябинской области устанавливает отраслевой орган исполнительной власти области, в ведении которого находится соответствующее областное унитарное предприятие.

5. Областное государственное предприятие ежегодно перечисляет в областной бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Правительством Челябинской области.

6. Порядок распределения доходов областного казенного предприятия определяется Правительством Челябинской области.

Статья 20. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим областным унитарным предприятиям

1. Областные унитарные предприятия владеют, пользуются и распоряжаются имуществом, принадлежащим им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Областные унитарные предприятия не вправе продавать недвижимое имущество, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный)

капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без предварительного согласия Правительства Челябинской области.

Областные государственные предприятия не вправе сдавать в аренду недвижимое имущество без предварительного согласия исполнительного органа по управлению имуществом. Областные казенные предприятия не вправе сдавать в аренду недвижимое и движимое имущество без предварительного согласия исполнительного органа по управлению имуществом.

3. Областные казенные предприятия не вправе продавать принадлежащее им на праве оперативного управления движимое имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без предварительного согласия исполнительного органа по управлению имуществом.

4. Областные унитарные предприятия не вправе совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, заключать договоры простого товарищества, принимать участие в коммерческих и некоммерческих организациях, а также распоряжаться вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества без предварительного согласия исполнительного органа по управлению имуществом.

Статья 21. Контроль за деятельностью областных унитарных предприятий

1. Исключена.

Информация об изменениях:

См. текст части 1 статьи 21

2. Контроль за деятельностью областных унитарных предприятий осуществляется отраслевым органом исполнительной власти области в соответствии с полномочиями, определенными законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Контроль за использованием по назначению и за сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области и переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление областным унитарным предприятиям, осуществляется исполнительным органом по управлению имуществом.

3. Областные унитарные предприятия по окончании отчетного периода представляют исполнительному органу по управлению имуществом утвержденную отраслевым органом исполнительной власти области бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется Правительством Челябинской области.

Статья 22. Реорганизация и ликвидация областных унитарных предприятий

1. Реорганизация областных унитарных предприятий осуществляется по решению Правительства Челябинской области в формах и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются исполнительным органом по управлению имуществом.

2. Ликвидация областных унитарных предприятий осуществляется по решению Правительства Челябинской области или по решению суда в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ликвидационная комиссия назначается Правительством Челябинской области. Промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс утверждаются исполнительным органом по управлению

имуществом.

3. Имущество ликвидированных областных унитарных предприятий передается в государственную казну Челябинской области.

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 31 марта 2011 г. N 103-ЗО в статью 23 настоящего Закона внесены изменения, распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 г.

См. текст статьи в предыдущей редакции

Статья 23. Создание областных государственных учреждений

1. Областные государственные учреждения создаются и действуют на основании законодательства Российской Федерации и Челябинской области и уставов (положений), определяющих статус этих учреждений. Решения о создании областных государственных учреждений принимаются Правительством Челябинской области.

Областные государственные учреждения создаются в форме казенных, бюджетных и автономных учреждений.

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 25 октября 2012 г. N 394-ЗО в часть 2 статьи 23 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования названного Закона

См. текст части в предыдущей редакции

2. В качестве учредителя областных государственных учреждений по поручению Правительства Челябинской области выступает отраслевой орган исполнительной власти области.

Функции и полномочия учредителя автономного, бюджетного и казенного учреждения осуществляет отраслевой орган исполнительной власти области в порядке, определенном Правительством Челябинской области, за исключением функций и полномочий, предусмотренных пунктами 9, 9-2 - 9-4 части 2 статьи 7 настоящего Закона.

Функции и полномочия учредителя казенного учреждения осуществляет отраслевой орган исполнительной власти области в порядке, определенном Правительством Челябинской области, за исключением функций по согласованию передачи в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за казенным учреждением.

Функции по согласованию передачи в безвозмездное пользование государственным и муниципальным медицинским учреждениям движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областными государственными образовательными учреждениями, для медицинского обслуживания воспитанников, обучающихся и работников указанных образовательных учреждений и прохождения ими медицинского обследования осуществляет исполнительный орган по управлению имуществом.

2-1. Управление бюджетным, казенным и автономным учреждением осуществляется руководителем бюджетного, казенного и автономного учреждения. Назначение на должность и освобождение от должности руководителя бюджетного, казенного и автономного учреждения осуществляет отраслевой орган исполнительной власти области по согласованию с заместителем Губернатора Челябинской области, на которого возложены функции по координации деятельности в соответствующей отрасли экономики или социальной сферы.

3. Отраслевой орган исполнительной власти области утверждает устав (положение) бюджетного, казенного и автономного учреждения, заключает с руководителем бюджетного, казенного и автономного учреждения трудовой договор, изменяет и прекращает указанный договор в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 24. Имущество областных государственных учреждений

Информация об изменениях:

*Законом Челябинской области от 31 марта 2011 г. N 103-ЗО часть 1 статьи 24 настоящего Закона изложена в новой редакции, **распространяющейся** на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 г.*

См. текст части в предыдущей редакции

1. Решение о наделении областных автономных и бюджетных учреждений недвижимым имуществом, а также особо ценным движимым имуществом, казенных учреждений недвижимым имуществом на праве оперативного управления принимает Правительство Челябинской области. Решение о наделении областных государственных учреждений иным движимым имуществом принимает исполнительный орган по управлению имуществом на основании предложений отраслевых органов исполнительной власти области.

2. Передача имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в оперативное управление областным государственным учреждениям осуществляется исполнительным органом по управлению имуществом.

3. Момент возникновения и прекращения права оперативного управления у областных государственных учреждений определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Имущество, находящееся в оперативном управлении областного государственного учреждения, учитывается на его балансе.

Статья 25. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим областным государственным учреждениям на праве оперативного управления

1. Областные государственные учреждения, которым принадлежит имущество на праве оперативного управления, владеют, пользуются и распоряжаются этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества в пределах, определяемых законодательством Российской Федерации.

2. **Исключена** с 1 января 2011 г.

Информация об изменениях:

См. текст части 2 статьи 25

3. Правительство Челябинской области в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению недвижимое имущество, закрепленное за областным государственным учреждением на праве оперативного управления.

4. Исполнительный орган по управлению имуществом в соответствии с законодательством вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению движимое имущество, закрепленное за областным государственным учреждением на праве оперативного управления.

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 29 апреля 2010 г. N 575-ЗО настоящий Закон дополнен статьей 25-1

Статья 25-1. Предоставление имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областными государственными образовательными учреждениями, в безвозмездное пользование

1. Областное государственное образовательное учреждение с согласия исполнительного органа по управлению имуществом или самостоятельно, если оно вправе распоряжаться имуществом самостоятельно, на основании договора между указанным образовательным учреждением и государственным или муниципальным медицинским учреждением имеет право предоставлять государственному или муниципальному медицинскому учреждению в безвозмездное пользование движимое и недвижимое имущество для медицинского обслуживания воспитанников, обучающихся и работников областного государственного образовательного учреждения и прохождения ими медицинского обследования.

2. **Исключена.**

Информация об изменениях:

См. текст части 2 статьи 25-1

3. **Исключена.**

Информация об изменениях:

См. текст части 3 статьи 25-1

4. **Исключена.**

Информация об изменениях:

См. текст части 4 статьи 25-1

Статья 26. Контроль за деятельностью областных государственных учреждений

1. Контроль за деятельностью областных государственных учреждений осуществляется отраслевым органом исполнительной власти области в соответствии с полномочиями, определенными законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

2. Контроль за использованием по назначению и за сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, переданного в оперативное управление областному государственному учреждению, осуществляется исполнительным органом по управлению имуществом.

3. Областное государственное учреждение по окончании отчетного периода представляет исполнительному органу по управлению имуществом утвержденную отраслевым органом исполнительной власти области бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется Правительством Челябинской области.

Статья 27. Реорганизация и ликвидация областных государственных учреждений

1. Реорганизация областных государственных учреждений осуществляется по решению Правительства Челябинской области в порядке и формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются отраслевым органом исполнительной власти области.

2. Ликвидация областных государственных учреждений осуществляется по решению Правительства Челябинской области или по решению суда в соответствии с

законодательством Российской Федерации. Ликвидационная комиссия назначается Правительством Челябинской области. Промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс утверждаются отраслевым органом исполнительной власти области.

3. Имущество ликвидированных областных государственных учреждений передается в государственную казну Челябинской области.

Статья 28. Участие Челябинской области в открытых акционерных обществах

1. Порядок внесения имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в качестве вклада в уставный капитал открытых акционерных обществ устанавливается законодательством Российской Федерации о приватизации.

2. Решение об участии Челябинской области в открытых акционерных обществах принимается Правительством Челябинской области.

Статья 29. Участие Челябинской области в управлении открытыми акционерными обществами

1. Участие Челябинской области в управлении открытыми акционерными обществами осуществляется через полномочных представителей Челябинской области.

2. Представители Челябинской области в органах управления открытых акционерных обществ назначаются постановлением Правительства Челябинской области.

3. Порядок участия представителей Челябинской области в органах управления открытых акционерных обществ устанавливается Правительством Челябинской области.

Статья 30. Управление имуществом Челябинской области, находящимся в государственной казне Челябинской области

1. Средства областного бюджета Челябинской области и иное имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, не закрепленное за областными унитарными предприятиями и областными государственными учреждениями, составляют государственную казну Челябинской области.

2. Порядок управления имуществом, находящимся в государственной казне Челябинской области, регулируется законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Глава V. Учет имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области. Контроль за его использованием

Статья 31. Учет имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области

1. Имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, подлежит обязательному государственному учету в реестре имущества Челябинской области.

2. Порядок учета и ведения реестра имущества, находящегося в государственной

собственности Челябинской области, устанавливается положением, утверждаемым Законодательным Собранием Челябинской области.

3. Учет и ведение реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществляются органами исполнительной власти Челябинской области, уполномоченными Правительством Челябинской области.

Статья 32. Контроль за использованием имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области

1. Законодательное Собрание Челябинской области самостоятельно и наряду с другими уполномоченными органами осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области.

2. Правительство Челябинской области осуществляет контроль за использованием имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области.

3. Исполнительный орган по управлению имуществом в пределах предоставленных ему полномочий осуществляет контроль за использованием по назначению и за сохранностью имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, а также имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области и переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог.

Глава VI. Приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области

Статья 33. Планирование приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области

1. Имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, может быть передано исключительно на возмездной основе в собственность физических и юридических лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Челябинской области о приватизации.

Информация об изменениях:

[Законом Челябинской области от 24 октября 2013 г. N 567-ЗО в часть 2 статьи 33 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на очередной финансовый год и плановый период утверждается Правительством Челябинской области и направляется им в Законодательное Собрание Челябинской области одновременно с проектом закона Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, включает перечень имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области и состоящего в государственной казне Челябинской области, подлежащего приватизации в очередном финансовом году и плановом периоде, за исключением движимого имущества

остаточной стоимостью не более двухсот пятидесяти тысяч рублей за единицу товара.

Включение имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществляется на основании предложения, внесенного отраслевым органом исполнительной власти области или исполнительным органом по управлению имуществом, с приложением экономического обоснования.

3. Сведения о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, включаются в ежегодный отчет о состоянии управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, для представления Губернатором Челябинской области в Законодательное Собрание Челябинской области.

4. **Исключена.**

Информация об изменениях:

См. текст части 4 статьи 33

Законом Челябинской области от 24 октября 2013 г. N 567-ЗО часть 5 статьи 33 настоящего Закона изложена в новой редакции

См. текст части в предыдущей редакции

5. Правительство Челябинской области определяет порядок планирования приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, а также порядок принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области.

Статья 34. Способы приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области

1. Приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществляется способами, установленными **Федеральным законом** "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Информация об изменениях:

Законом Челябинской области от 24 октября 2013 г. N 567-ЗО часть 2 статьи 34 настоящего Закона изложена в новой редакции

См. текст части в предыдущей редакции

2. При определении способа приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, учитываются:

- 1) результаты подготовки объектов к приватизации;
- 2) рыночная стоимость объектов приватизации;
- 3) результаты ранее объявленных торгов по продаже имущества;
- 4) экономическое обоснование, подготовленное отраслевым органом исполнительной власти области, - в случае приватизации областных унитарных предприятий.

Статья 35. Подготовка имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, к приватизации

1. Подготовка имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, к приватизации осуществляется за счет средств областного

бюджета. Размер средств областного бюджета, направленных на указанные цели, устанавливается законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий год.

Подготовку имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, к приватизации осуществляет исполнительный орган по управлению имуществом.

Информация об изменениях:

[Законом Челябинской области от 25 июня 2009 г. N 444-ЗО в часть 2 статьи 35 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Подготовка имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, к приватизации включает проведение оценки имущества для определения его рыночной стоимости и установление начальной цены.

Статья 36. Продавцы приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области

1. Продажу приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, осуществляют организации, которым Правительством Челябинской области предоставлены полномочия по организации и осуществлению продажи такого имущества (далее - продавцы).

2. Порядок деятельности продавцов устанавливается законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

3. Размер и виды затрат продавцов на организацию и проведение приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, устанавливаются Правительством Челябинской области.

Информация об изменениях:

[Законом Челябинской области от 29 января 2009 г. N 348-ЗО в статью 37 настоящего Закона внесены изменения](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 37. Порядок оплаты приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности

Оплата приобретаемого покупателем имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, производится единовременно или в рассрочку, которая предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Статья 38. Информационное обеспечение процесса приватизации

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, подлежит опубликованию в газете "Южноуральская панорама".

2. Информация о продаже имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и об итогах его продажи подлежит опубликованию продавцами в газете "Южноуральская панорама".

Глава VII. Заключительные положения

Статья 39. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Информация об изменениях:

[Законом Челябинской области от 24 октября 2013 г. N 567-ЗО статья 39 настоящего Закона дополнена частью 1-1](#)

1-1. [Пункты 15-4 и 15-5](#) части 2 статьи 7 настоящего Закона действуют до 1 июля 2015 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

[Закон](#) Челябинской области от 20 ноября 1997 года N 31-ЗО "О порядке управления государственной собственностью Челябинской области" (Сборник законов и иных нормативных правовых актов Челябинской области, 1997, N 11);

[Закон](#) Челябинской области от 28 июня 2001 года N 18-ЗО "О внесении изменений в Закон Челябинской области "О порядке управления государственной собственностью Челябинской области" (Ведомости Законодательного собрания Челябинской области, 2001, вып. 6, июнь);

[Закон](#) Челябинской области от 27 декабря 2001 года N 69-ЗО "О внесении изменений и дополнений в Закон Челябинской области "О порядке управления государственной собственностью Челябинской области" (Ведомости Законодательного собрания Челябинской области, 2001, вып. 13, декабрь).

Губернатор Челябинской области

П.И. Сумин

N 207-ЗО от 18 декабря 2003 г.

30 декабря 2003 г.